

大阪府済生会富田林病院建設基本設計業務特記仕様書

1 適用

大阪府済生会富田林病院建設基本設計業務特記仕様書（以下「本仕様書」という）は、「大阪府済生会富田林病院建設事業」（以下、本計画という）における基本設計業務を行うにあたって必要な事項等を示したものであり、業務の執行は、本仕様書及び公共建築設計業務委託共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）による。

2 業務概要

- (1) 委託業務名称 大阪府済生会富田林病院建設基本設計業務委託
- (2) 履行期間 契約締結日から平成 29 年 11 月 30 日（土）まで
- (3) 発注者 社会福祉法人恩賜財団済生会支部大阪府済生会
支部長 岡上 武
- (4) 業務内容 基本設計業務 ※詳細については、本仕様書を 4. 業務仕様を参照。
- (5) 業務委託費 金 106,000,000 円以下（消費税及び地方消費税を含む。）

3 計画概要

- (1) 施設名称 大阪府済生会富田林病院
- (2) 敷地の場所 大阪府富田林市向陽台 1-3-36
- (3) 敷地面積 約 24,621.82 m²
- (4) 建設予算 金 9,000,000,000 円以内（消費税及び地方消費税を含む。）
（設計管理費を含む、現病院施設の解体費は含まない）
- (5) 構造規模（構造・規模は基本設計の内容により変更もありうる）

名称	構造・階数	延べ面積(m ²)
新病院本体	鉄骨構造・5階程度	約 19,260 (m ²)
エネルギーセンター	鉄筋コンクリート構造	約 1,140 (m ²)
講堂棟	鉄骨構造	約 830 (m ²)
外構	側溝・駐車場・通路・駐輪場・植栽等	

※その他、詳細については基本構想を参照

4 業務仕様

- (1) 基本設計業務
基本設計業務における委託業務内容は以下の通りとする。
 - ① 設計条件等の整理
 - ア) 条件整理（各部門における要求事項の整理）
 - イ) 設計条件の変更等の場合の協議
 - ② 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ
 - ア) 法令上の諸条件の調査
 - イ) 建築確認申請に係る関係機関との事前打合せ
 - ウ) 消防法、条例等に係る事前打合せ業務
 - ③ 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ
 - ④ 基本設計方針の策定
 - ア) 総合検討(複数案の検討)
 - イ) 基本設計方針の策定及び委託者への説明
 - ウ) デザインコンセプトの策定

- ⑤ 基本設計図書の作成
- ⑥ 概算工事費の検討
 - ※概算工事費は、全ての工事金額が推定できる内容とし、数量及び単価等についても明記する。
- ⑦ 基本設計内容の委託者への説明等
- (2) その他の業務
 - ① 設計業務計画書の作成
 - ※受託者は、設計業務開始前に設計業務計画書を作成し発注者の承認を得る。
 - ② 打合せ及び記録
 - ※打合せの内容を議事録にまとめ、次回の定例会議時に議事録を提示し、発注者の承認を得る。
 - ③ 設計概要書の作成
 - ④ 概略工程表の作成
 - ⑤ 工事費概算調書の作成
 - ⑥ 要求水準書の作成（建物性能に関わる部分）
 - ⑦ 委託者と工事施工者の工事請負締結に関する協力に係る業務
 - ア) 質疑回答書（案）の作成
 - イ) 建設会社から提出された技術提案評価支援
 - ウ) 工事請負締結の技術的支援
 - ⑧ その他必要な図面及び資料の作成、説明会等への出席
 - ⑨ 省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き及び申請
- (3) 適用基準等

受託者は、「日本建築学会 建築工事標準仕様書」に基づき設計業務を実施することを基本とし、これ以外の基準等を適用する場合は、あらかじめ発注者の承諾を得なければならぬ。（制定年月日については最新版を適用すること。）

(4) 成果物等及び提出部数

[基本設計成果物一覧]

成果物	部数	備考
(1) 総合		
■ ① 計画説明書	1 式	
■ ② 仕様概要書	1 式	
■ ③ 仕上げ概要表	1 式	仕上げ仕様を特定できる内容
■ ④ 面積表及び求積図	1 式	
■ ⑤ 敷地案内図	1 式	
■ ⑥ 配置図	1 式	
■ ⑦ 平面図(各階)	1 式	機器・什器備品プロット含む
■ ⑧ 断面図	1 式	
■ ⑨ 立面図	1 式	
■ ⑩ 防災計画図	1 式	
■ ⑪ 工事区分表	1 式	
■ ⑫ 仮設計画概要書	1 式	
■ ⑬ 工事手順図 (参考図)	1 式	
■ ⑭ 解体工事図	1 式	工事区分含む
■ ⑮ 改修工事図	1 式	現地建替計画に伴い必要な場合
■ ⑯ その他工事発注に必要な図面	1 式	

(2) 構造		
■ ① 構造計画説明書	1 式	
■ ② 構造設計概要書	1 式	仮定断面図・構造工法の説明
■ ③ ボーリング柱状図	1 式	
■ ④ 仮定部材リスト	1 式	
■ ⑤ 伏図・軸組図	1 式	
■ ⑥ 断面詳細図	1 式	
■ ⑦ その他工事発注に必要な図面	1 式	
■ ⑧ 各種技術資料	1 式	
(3) 設備		
(i) 電気設備		
■ ① 電気設備計画説明書	1 式	
■ ② 電気設備設計概要書	1 式	各室与条件表・系統図
■ ③ 配置図	1 式	
■ ④ 各階平面図	1 式	
■ ⑤ 各設備系統図	1 式	
■ ⑥ 単線結線図	1 式	
■ ⑦ 各階プロット図	1 式	
■ ⑧ 各設備機器配置図	1 式	
■ ⑨ 機器表	1 式	
■ ⑩ 改修工事図（配管切回し等含む）	1 式	現地建替計画に伴い必要な場合
■ ⑪ インフラ図	1 式	
■ ⑫ その他工事発注に必要な図面	1 式	
■ ⑬ 各種技術資料	1 式	
(ii) 給排水衛生設備	1 式	
■ ① 給排水衛生設備計画説明書	1 式	
■ ② 給排水衛生設備設計概要書	1 式	各室与条件表・系統図
■ ③ 配置図	1 式	
■ ④ 各階平面図	1 式	
■ ⑤ 各設備系統図	1 式	
■ ⑦ 各階プロット図	1 式	
■ ⑧ 各設備機器配置図	1 式	
■ ⑨ 機器表	1 式	
■ ⑩ 各設備フロー図（配管切回し等含む）	1 式	
■ ⑪ 空調ゾーニング図	1 式	
■ ⑫ 改修工事図（配管切回し等含む）	1 式	現地建替計画に伴い必要な場合
■ ⑬ インフラ図	1 式	
■ ⑭ その他工事発注に必要な図面	1 式	
■ ⑮ 各種技術資料	1 式	
(iii) 空調換気設備	1 式	
■ ① 空調換気設備計画説明書	1 式	
■ ② 空調換気設備設計概要書	1 式	各室与条件表・系統図

■	③ 配置図	1 式	
■	④ 各階平面図	1 式	
■	⑤ 各設備系統図	1 式	
■	⑥ 各階プロット図	1 式	
■	⑦ 各設備機器配置図	1 式	
■	⑧ 機器表	1 式	
■	⑨ 各設備フロー図（配管切回し等含む）	1 式	
■	⑩ 空調ゾーニング図	1 式	
■	⑪ 改修工事図（配管切回し等含む）	1 式	現地建替計画に伴い必要な場合
■	⑫ インフラ図	1 式	
■	⑬ その他工事発注に必要な図面	1 式	
■	⑭ 各種技術資料	1 式	
(iv) 昇降機等			
■	① 昇降機等設備計画説明書	1 式	
■	② 昇降機等設備設計概要書	1 式	
■	③ 各種技術資料	1 式	
(4) その他成果物			
■	① イメージパース(外観・内観)	1 式	10 カット程度
■	② デザインコンセプトの策定	1 式	家具・什器・サイン等
■	③ ライフサイクルコストの検討書	1 式	
■	④ 委託者、行政関係協議議事録	1 式	
■	⑤ 顧客要求事項をまとめた書類	1 式	議事録含む
■	⑥ 諸元表	1 式	建築・設備含む
■	⑦ 設計概要書	1 式	
■	⑧ 概略工事工程表	1 式	
■	⑨ 工事概算書	1 式	工事費概算調書を添付
■	⑩ 要求水準書の作成	1 式	建物性能に関わる部分
■	⑪ 省エネルギー関係計算書	1 式	
■	⑫ 展示用模型	1 式	1/300 程度 アクリル樹脂、塗装有、クリアケース付、外構敷地付

5 留意事項

- (1) 管理技術者、その他主任技術者が当該業務に不適格とみなされない場合以外は変更をしない。
- (2) 基本設計図書は施工者選定に使用することを前提に作成すること。
- (3) 限られた予算の制約があるため、機能的な病院を目指し、ローコストで高品質な病院建築設計を行うこと。
- (4) 設計の進捗にあたって、適宜スケッチパースなど視覚的にわかりやすい提案を補助的に行うこと。
- (5) 部門のヒアリングを行い、整備基本方針との整合調整を行うこと。
- (6) 特記仕様書に明記されていない事項があるときには、委託者と受託者との間で協議して定める。

6 新病院について

医療と保健、介護、福祉の更なる連携が求められている状況において、当院がこの地域において果たすべき役割には非常に大きなものがある。

新病院については、基本構想に記載する重点項目、施設整備の基本方針を踏まえるとともに、当院は地域包括ケア病床を持ち、訪問看護ステーション、居宅介護支援事業所及び健診センターを併設し、当法人が運営する特別養護老人ホーム「富美ヶ丘荘」また重度身体障害者施設の「四天王寺和らぎ苑」も隣接していることから、これらの施設との連携にも配慮したものとする必要がある。